



Codice :	02269
Posizione :	Maruševac
Superficie immobile :	41.22 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	3000 m
Distanza dal mare :	0 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
l'ultimo anno di adattamento :	2013
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 55.000 €

S379

Appartamento 41 m², Donje Ladanje

(1° piano, PVC, canna fumaria in acciaio inox, giardino, documenti in regola)

Funzionale e luminoso appartamento di 41,22 m² in una posizione eccellente e tranquilla a Donje Ladanje (Comune di Maruševac).

L'appartamento si trova al 1° piano di un piccolo e ben tenuto condominio.

(nuova facciata e nuovo tetto)

L'appartamento si trova al primo piano, posizione ideale, ed è composto da ingresso, bagno, cucina con dispensa/soggiorno e 2 camere da letto.

L'edificio si trova in un ambiente tranquillo, ideale per una vacanza o una vita familiare serena, ma comunque vicino a tutti i principali servizi.

Infissi: L'appartamento è stato completamente ristrutturato con nuovi infissi in PVC con ante, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico e costi energetici minimi.

Riscaldamento: Attualmente il riscaldamento è elettrico, ma l'appartamento dispone di una canna fumaria moderna in acciaio inox completamente nuova. Questo offre all'acquirente completa flessibilità e la possibilità di passare

facilmente al riscaldamento a legna o a pellet.

L'appartamento dispone di una propria legnaia/cantina all'interno dell'edificio, ideale per riporre biciclette, attrezzi o legna da ardere.

Cortile e giardino: tutti gli inquilini hanno la possibilità di utilizzare lo spazio comune intorno all'edificio, dove è possibile allestire il proprio giardino, una zona barbecue o un'area per socializzare all'aperto.

L'immobile è completamente pulito e in ordine (1/1).

L'edificio è suddiviso in condomini e dispone di un permesso di utilizzo, il che significa che l'appartamento è pienamente idoneo all'acquisto tramite un mutuo ipotecario di qualsiasi banca.