



Codice :	02267
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	101.45 m2
Superficie particela :	447 m2
Distanza dalla città :	3000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si

Prezzo : 2.200 €

N1

Casa moderna su un unico piano con piscina riscaldata - affitto a lungo termine, a soli 4 km da Parenzo

Una casa bifamiliare di alta qualità, di recente costruzione, situata in una posizione privilegiata e tranquilla a soli 3 km da Parenzo, ideale per affitti a lungo termine.

La casa sorge su un terreno di proprietà di 447 m² e offre la perfetta combinazione di design moderno, comfort e funzionalità. Grazie alla disposizione su un unico piano, la disposizione degli ambienti è estremamente pratica e adatta alla vita quotidiana.

La zona giorno di 101,45 m² è composta da un ingresso e da un'ampia zona giorno open space che integra una moderna cucina, una sala da pranzo e un soggiorno. Le grandi vetrate garantiscono abbondante luce naturale durante tutto il giorno, mentre la zona giorno si apre su una grande terrazza coperta di 20 m², ideale per il caffè del mattino, il relax o per cenare all'aperto.

La casa dispone di tre camere da letto, ognuna con accesso diretto al cortile, che conferisce agli spazi un ulteriore legame con la natura e una sensazione di spaziosità. È presente anche un bagno moderno con ripostiglio e lavanderia.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è il giardino privato paesaggistico con piscina riscaldata di 30 m², in una posizione ideale.

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, che copre l'intera abitazione, e il sistema di riscaldamento è alimentato da una pompa di calore di alta qualità.

Un ulteriore sistema di climatizzazione è fornito da condizionatori d'aria.

Le zanzariere sono installate su tutte le finestre, aumentando ulteriormente il comfort durante i mesi più caldi.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa moderna e di qualità per un affitto a lungo termine, in un ambiente tranquillo e allo stesso tempo a pochi minuti di auto da Parenzo, dal mare, dalle spiagge, dai negozi, dalle scuole e da tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Affitto a lungo termine.

Posizione eccellente - a soli 3 km da Parenzo.

Nuova costruzione.

3 camere da letto.

Piscina privata riscaldata di 30 m².

Pompa di calore per il riscaldamento a pavimento.