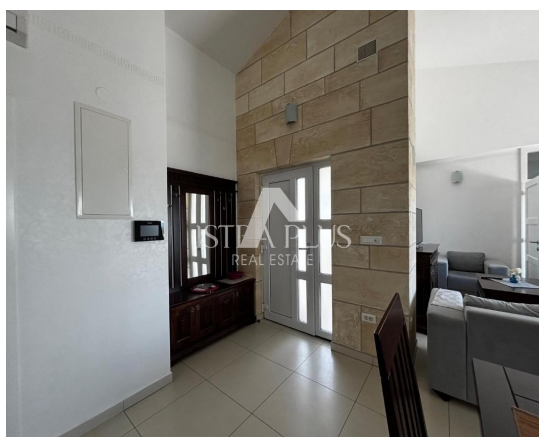
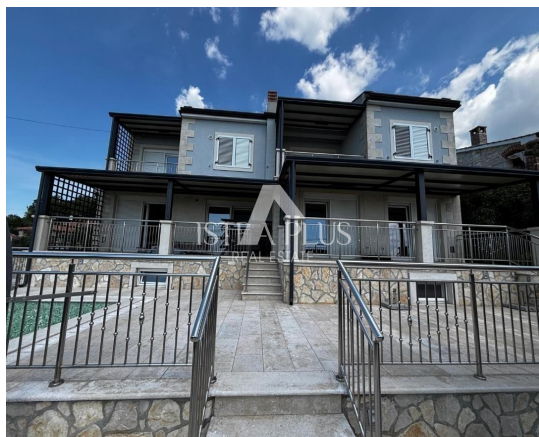




Codice :	02265
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	450 m2
Superficie particela :	547 m2
Distanza dalla città :	900 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si

Prezzo : 699.000 €

K363

In un ambiente tranquillo e suggestivo vicino a Parenzo e al mare, a circa 10 km di distanza, si trova questa villa che si distingue per la sua spaziosità, la disposizione funzionale e l'eccezionale potenziale.

L'immobile è organizzato in tre unità abitative completamente indipendenti, il che lo rende una scelta eccellente per una famiglia numerosa, più generazioni, per affitti turistici o come combinazione di residenza principale e reddito aggiuntivo.

La villa si estende su due piani residenziali, mentre lo spazio aggiuntivo al piano interrato è predisposto come area sociale e offre la possibilità di diversi utilizzi.

Al piano terra si trovano due unità abitative separate.

Il primo appartamento è composto da un'ampia e confortevole zona giorno che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, con accesso alla terrazza. Oltre alla zona giorno, l'appartamento dispone di due camere da letto, due bagni e un ulteriore WC, offrendo uno spazio molto confortevole per la vita quotidiana o per il soggiorno degli ospiti.

La seconda unità abitativa al piano terra è leggermente più compatta e si compone di una camera da letto, un bagno e un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, anch'esso con accesso alla terrazza. L'appartamento più grande si trova al primo piano, ideale per una famiglia.

Dispone di tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, garantendo un elevato livello di privacy e comfort.

Comprende inoltre un bagno di servizio, una moderna cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno. Un punto di forza di questo piano è la grande terrazza con vista panoramica sul mare e sul verde circostante, ideale per gustare il caffè del mattino, per incontri serali o semplicemente per rilassarsi.

Anche il giardino è particolarmente curato, offrendo una piacevole sensazione di privacy e spazio sufficiente per godersi l'aria aperta. Al centro si trova una piscina con zona prendisole, mentre le aree verdi paesaggistiche esaltano ulteriormente la qualità dell'intero spazio esterno.

Per riunioni e serate estive, è disponibile anche un'area esterna arredata, con un bellissimo camino in pietra, un tavolo da pranzo e una zona coperta.

Un ulteriore potenziale dell'immobile si trova nel seminterrato, dove è presente un'ampia area per la socializzazione. Attualmente è arredata come zona giorno con tavolo da biliardo, un grande tavolo e camino, ideale per riunioni di famiglia e amici. Lo spazio è inoltre dotato di angolo cottura, bagno e toilette, il che offre la possibilità di trasformarlo in un'ulteriore unità abitativa.

In alternativa, può essere adibito a zona benessere e relax privata con sauna e jacuzzi.

La villa è stata costruita con particolare attenzione alla qualità, alla funzionalità e al valore nel tempo, utilizzando materiali di pregio e attrezzature moderne.

Un ulteriore sistema di videosorveglianza garantisce la sicurezza dell'immobile, che viene venduto completamente arredato e attrezzato, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi immediatamente o di continuare l'attività di affitto turistico senza bisogno di ulteriori lavori di ristrutturazione.

Grazie alle tre unità abitative separate, allo spazio aggiuntivo nel seminterrato, alla piscina, all'ampio giardino e alla vista mare, questa proprietà offre numerose possibilità di utilizzo e rappresenta un'opportunità molto interessante nella zona di Parenzo.

Consigliata dall'agenzia!

Proprietà 1/1, con possibilità di acquisto anche tramite mutuo.