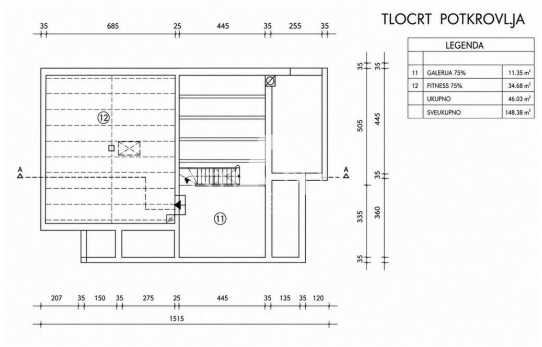
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02263
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	148 m2
Superficie particela :	516 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si

Prezzo : 495.000 €

K361

In una posizione tranquilla e piacevole, a soli 5 km dal mare, si trova questa splendida casa familiare di 148 m², situata su un terreno ben curato di 516 m². L'immobile è una scelta eccellente per la vita familiare, ma anche per tutti coloro che cercano pace, privacy e vicinanza al mare.

La casa è funzionalmente disposta su due piani. Al piano terra si trovano un ingresso, un ripostiglio, un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno con vasca.

La zona giorno è piacevole e ariosa e si collega direttamente all'esterno, consentendo una facile transizione tra gli spazi interni ed esterni.

Al primo piano si trova un ampio soppalco, attualmente adibito a studio e a un ulteriore locale.

Questo locale può essere facilmente trasformato in una terza camera da letto e, un ulteriore vantaggio, è la presenza di un bagno di servizio, che apre la possibilità di creare un'altra unità abitativa completamente funzionale.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gas e viene venduta completamente arredata, consentendo ai futuri proprietari di trasferirsi senza la necessità di ulteriori investimenti significativi.

L'immobile è particolarmente apprezzato per il giardino curato di 516 m², che include una cucina estiva, ideale per preparare i pasti, socializzare con familiari e amici e godersi le calde giornate estive.

La vicinanza al mare, la tranquillità del contesto, la disposizione funzionale degli spazi, la possibilità di ricavare una terza camera da letto e un ulteriore bagno, e il

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

giardino curato rendono questa casa un'opportunità molto interessante sul mercato.

L'immobile è ideale per chi desidera una casa di qualità per la famiglia vicino al mare, ma anche per chi cerca una casa da utilizzare come casa vacanze e da abitare durante tutto l'anno.