



|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Codice :</b>                      | 02262                |
| <b>Posizione :</b>                   | Poreč                |
| <b>Superficie immobile :</b>         | 42.80 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie giardino :</b>         | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Distanza dalla città :</b>        | 0 m                  |
| <b>Distanza dal mare :</b>           | 200 m                |
| <b>Piano :</b>                       | 3                    |
| <b>Numero di piani :</b>             | 0                    |
| <b>Numero di camere :</b>            | 2                    |
| <b>Numero di camere da letto :</b>   | 1                    |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>        | 1 / 0                |
| <b>Ultimo anno di adattamento :</b>  | 2021                 |
| <b>Efficienza energetica :</b>       | Non specificato      |
| <b>Clima :</b>                       | Sì                   |
| <b>Riscaldamento - Elettricità :</b> | Sì                   |
| <b>Arredato :</b>                    | Sì                   |

**Prezzo : 230.000 €**

S377

POREČ - CENTRO CITTÀ | APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN POSIZIONE ECCELLENTE!

Nel cuore di Parenzo, in una delle zone più ambite e prestigiose della città, troverete un appartamento di 42,80 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato e arredato in stile moderno, situato al 3° piano.

L'appartamento vanta un'ottima disposizione degli spazi ed è composto da un ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno con armadi a muro che offrono ulteriore spazio contenitivo e un piacevole open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno.

L'immobile è completamente ristrutturato, ben rifinito, completamente arredato e attrezzato e viene venduto completo di tutti i mobili e gli elettrodomestici. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata, che permette un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento è pronto per essere abitato immediatamente, senza necessità di ulteriori investimenti o adattamenti.

Un vantaggio particolare di questo immobile è che è stato affittato con successo durante tutto l'anno e genera un ottimo reddito.

Il futuro proprietario potrà immediatamente continuare ad affittare l'appartamento o utilizzarlo come propria abitazione, senza costi aggiuntivi.

Appartamenti nel cuore di Parenzo, completamente ristrutturati, arredati in stile

moderno e che non richiedono ulteriori investimenti, sono estremamente rari sul mercato.

Il mare, le spiagge ben curate, il lungomare, i ristoranti, i caffè, i negozi, il mercato cittadino e tutti i servizi necessari per una vita piacevole e di qualità sono raggiungibili anche senza auto.

Se state cercando un appartamento completamente arredato in una posizione privilegiata nel centro di Parenzo, pronto per essere abitato immediatamente e che non richiede ulteriori investimenti, questa è l'occasione che fa per voi.