ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02260
Posizione :	Vrsar
Superficie immobile :	136.53 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si

Prezzo :	333.000 €

S377

Vrsar – a soli 200 m dal mare! Ampio appartamento su tre piani con terrazza e posto auto

In una delle zone più ambite di Vrsar, a soli 200 metri dal mare e dalle splendide spiagge, è in vendita un ampio appartamento completamente arredato di 136,53 m², situato in una porzione di casa.
Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, per le vacanze o per affitti turistici grazie alla sua posizione eccezionale.

L'appartamento si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova un ingresso con armadio a muro e ripostiglio sottoscala. Al primo piano si trovano un ampio ingresso, un grande bagno, una comoda camera da letto, un soggiorno e una sala da pranzo separati con accesso a una grande terrazza e una cucina separata.
La mansarda offre un'ulteriore camera da letto e un altro locale che può essere adibito a studio, camera per bambini, cabina armadio, area hobby o ulteriore camera da letto, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, consentendo di trasferirsi senza ulteriori investimenti. Un impianto di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Un posto auto e una parte del giardino recintato sono a disposizione degli ospiti.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la sua posizione: un sentiero pedonale di soli 200 metri conduce al mare e alle spiagge ben curate, mentre il romantico centro storico di Vrsar, con i suoi ristoranti, caffè, negozi e tutti gli altri servizi, è facilmente raggiungibile a piedi in pochi minuti.

Immobili in una posizione così vantaggiosa sono raramente disponibili sul mercato. Approfittate di questa eccellente opportunità e diventate proprietari di una proprietà in una delle più belle località costiere dell'Istria!

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.