



|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                      | 02260           |
| <b>Posizione :</b>                   | Vrsar           |
| <b>Superficie immobile :</b>         | 136.53 m2       |
| <b>Superficie giardino :</b>         | 0 m2            |
| <b>Distanza dalla città :</b>        | 500 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>           | 200 m           |
| <b>Piano :</b>                       | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>             | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>            | 5               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>   | 3               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>        | 1 / 0           |
| <b>Efficienza energetica :</b>       | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                   | Si              |
| <b>Balcone :</b>                     | Si              |
| <b>Clima :</b>                       | Si              |
| <b>Riscaldamento - Elettricità :</b> | Si              |
| <b>Arredato :</b>                    | Si              |
| <b>Deposito :</b>                    | Si              |

**Prezzo : 339.000 €**

S377

Vrsar - a soli 200 m dal mare! Ampio appartamento su tre piani con terrazza e posto auto

In una delle zone più ambite di Vrsar, a soli 200 metri dal mare e dalle splendide spiagge, è in vendita un ampio appartamento completamente arredato di 136,53 m², situato in una porzione di casa.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, per le vacanze o per affitti turistici grazie alla sua posizione eccezionale.

L'appartamento si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova un ingresso con armadio a muro e ripostiglio sottoscala. Al primo piano si trovano un ampio ingresso, un grande bagno, una comoda camera da letto, un soggiorno e una sala da pranzo separati con accesso a una grande terrazza e una cucina separata.

La mansarda offre un'ulteriore camera da letto e un altro locale che può essere adibito a studio, camera per bambini, cabina armadio, area hobby o ulteriore camera da letto, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, consentendo di trasferirsi senza ulteriori investimenti. Un impianto di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Un posto auto e una parte del giardino recintato sono a disposizione degli ospiti.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la sua posizione: un sentiero pedonale di soli 200 metri conduce al mare e alle spiagge ben curate, mentre il romantico centro storico di Vrsar, con i suoi ristoranti, caffè, negozi e tutti gli altri servizi, è facilmente raggiungibile a piedi in pochi minuti.

Immobili in una posizione così vantaggiosa sono raramente disponibili sul mercato. Approfittate di questa eccellente opportunità e diventate proprietari di una proprietà in una delle più belle località costiere dell'Istria!

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.