



Codice :	02259
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	51.28 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	800 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2014
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 220.000 €

S376

In un ambiente tranquillo e piacevole, non lontano da Parenzo (12 km) e dalle prime spiagge (circa 7 km), si trova un grazioso appartamento di 51,28 m², situato al piano terra rialzato di un piccolo edificio residenziale.

L'appartamento ha una disposizione funzionale ed è composto da ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Due terrazze coperte creano un'atmosfera speciale, una delle quali offre una piacevole vista sul mare e sul verde circostante: il luogo ideale per gustare un caffè al mattino o rilassarsi durante la giornata.

L'immobile è pulito e ben tenuto, il prezzo include cucina e bagno completamente attrezzati, mentre il resto dell'arredamento è da concordare con il futuro proprietario.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata e l'appartamento dispone anche di un posto auto.

Grazie alla sua posizione, l'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la vita di tutti i giorni, per un soggiorno nel fine settimana o come investimento. Nella zona in cui si trova l'appartamento, sono presenti negozi, ristoranti, caffè e altri servizi necessari per una vita piacevole, mentre Parenzo e le sue spiagge decorate sono a pochi minuti di auto.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Se state cercando un immobile che unisca una posizione tranquilla, una disposizione funzionale e una vista mare, questo appartamento merita sicuramente di essere preso in considerazione.