



Codice :	02258
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	29 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	100 m
Distanza dal mare :	150 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si

Prezzo : 105.000 €

S375

Appartamento a soli 150 m dal mare - Červar Porat, un'ottima opportunità!

Funzionale e confortevole appartamento di 29 m², situato al 2° piano di un edificio residenziale nella località di Červar Porat, a soli 150 metri dal mare e dalle spiagge ben curate.

L'appartamento ha una disposizione molto funzionale ed è composto da soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, camera da letto, bagno e un balcone con una piacevole vista sul verde, che offre pace e privacy: il luogo ideale per un caffè mattutino o per rilassarsi dopo una giornata trascorsa in spiaggia.

Grazie all'eccellente posizione, il mare, le spiagge, i lungomare, i ristoranti, i caffè e tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per acquistare un appartamento per le proprie vacanze, per un weekend fuori porta o come investimento per affitti turistici, data l'elevata domanda di alloggi in questa zona dell'Istria.