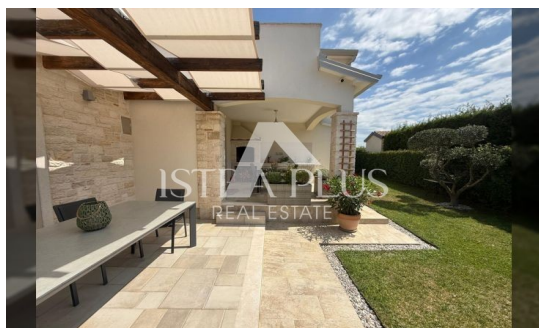




Codice :	02257
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	750 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si

Prezzo : 790.000 €

K360

Esclusiva villa mediterranea con piscina: un connubio di lusso, sostenibilità ed eleganza senza tempo

Nel cuore di una tranquilla cittadina mediterranea, in una località che offre tutti i comfort necessari per la vita quotidiana, a pochi minuti da Parenzo e a soli 2 km dalle prime spiagge, immersa nella natura, si trova questa elegante villa di 140 m², costruita su un ampio terreno di 752 m².

Progettata per il relax e il piacere in ogni stagione, la villa offre una privacy eccezionale, lusso e un'incredibile efficienza energetica.

Un fascino particolare è dato dal giardino splendidamente curato con una piscina di 29 m², una zona prendisole e lussureggianti piante mediterranee che creano l'atmosfera di un'oasi privata.

Gli interni della villa trasudano raffinatezza e funzionalità. Il piano terra comprende un ingresso, un locale tecnico, un bagno per gli ospiti e un ampio open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino. Ampie vetrate inondano lo spazio di luce naturale e offrono una splendida vista sulla piscina, sul giardino paesaggistico e sul giardino mediterraneo. La zona giorno si apre su una terrazza coperta con cucina estiva completamente attrezzata, luogo ideale per godersi e socializzare all'aperto.

Al primo piano si trovano un ingresso e due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio elegante bagno privato e una terrazza in comune.

La villa è dotata di aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento, pompa di calore e pannelli solari sul tetto per la produzione di energia elettrica, riducendo a zero i costi energetici. Queste moderne soluzioni tecnologiche garantiscono il massimo comfort e uno stile di vita sostenibile ed economico.

L'immobile viene venduto completamente arredato, con mobili e attrezzature accuratamente selezionati, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi immediatamente o di proseguire con successo l'attività di affitto turistico senza ulteriori investimenti.

Questa esclusiva villa mediterranea rappresenta la perfetta fusione tra lusso, design contemporaneo e contesto naturale: la scelta ideale per chi cerca una dimora esclusiva o un investimento di alto livello in una posizione privilegiata.