



Codice :	02256
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	131 m2
Superficie particela :	808 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 405.000 €

K359

Casa moderna chiavi in

mano - 3 camere da letto, giardino paesaggistico e possibilità di piscina
È in vendita una casa moderna, completamente rifinita e pronta per essere abitata, venduta "chiavi in

mano". Situata in una posizione piacevole, grazie alla sua disposizione funzionale, alla qualità costruttiva e allo spazio esterno accuratamente progettato, rappresenta un'ottima soluzione per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico.

La casa è progettata per offrire il massimo comfort e funzionalità. Al piano terra: si compone di tre camere da letto, due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia, e un ampio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Il soggiorno ha accesso diretto allo spazio esterno, che collega naturalmente gli interni con gli esterni della casa.

Al primo piano si trova un appartamento indipendente composto da un'ampia terrazza coperta, un soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno.

Gli interni saranno rifiniti con materiali di qualità e dotati di aria condizionata, per garantire un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. Per chi desidera maggiore calore e un'atmosfera speciale, è possibile installare un camino su richiesta, a seconda della soluzione scelta.

Particolare attenzione è stata dedicata al giardino, che sarà completamente riprogettato. Il vialetto d'accesso e gli spazi esterni saranno pavimentati ed è prevista una terrazza coperta, ideale per riunioni estive, pranzi all'aperto o per rilassarsi nella privacy della propria casa.

È previsto un posto auto coperto per due auto, che aumenta ulteriormente la praticità e la funzionalità dell'immobile.

Una delle opzioni aggiuntive è la costruzione di una piscina privata, realizzabile con un sovrapprezzo. Le dimensioni previste per la piscina sono di circa 6 x 3 metri e il prezzo di costruzione parte da circa 20.000 euro, a seconda del progetto finale, delle attrezzature e dei desideri dell'acquirente.

La casa viene venduta "chiavi in

mano", il che consente al futuro proprietario di trasferirsi senza la necessità di ulteriori importanti lavori di ristrutturazione. Non resta che arredare gli interni secondo i propri gusti e godersi la nuova casa.

Grazie al design moderno, con tre camere da letto, due bagni, un'ampia zona giorno con accesso a un giardino paesaggistico, una terrazza coperta, parcheggio per due auto e la possibilità di realizzare una piscina, questa proprietà rappresenta una scelta molto interessante per chi cerca una casa nuova e ben rifinita, pronta per essere abitata o utilizzata come casa vacanze.

Prezzo: € 405.000

Una piscina di circa 6 x 3 m è disponibile con un supplemento di circa € 20.000.