



Codice :	02256
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	131 m2
Superficie particela :	808 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 350.000 €

K359

Casa indipendente con due unità abitative, situata su un ampio terreno di 808 m² in un ambiente tranquillo e verde, ideale per chi cerca privacy e uno stile di vita rilassato. L'immobile si trova in un piccolo villaggio a soli 2 km dal centro di Tinjan, dove sono presenti tutti i servizi essenziali, e a 20 km dal mare e da Parenzo.

Rappresenta un'ottima opportunità sia per la vita familiare che per l'affitto turistico o come investimento.

La casa, con una superficie totale di 131 m², è composta da due unità abitative separate. Al piano terra si trova un ampio appartamento di 103,29 m², che comprende un ingresso, tre camere da letto, due bagni, una cucina a vista con zona pranzo e soggiorno e un'uscita sulla terrazza. Il piano terra si trova in una fase di pregio architettonico, che consente al futuro proprietario di completarlo e arredarlo secondo i propri desideri, stile ed esigenze.

Al primo piano si trova un appartamento indipendente composto da un'ampia terrazza coperta, un soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, una camera da letto e un bagno. L'appartamento è completamente arredato e attrezzato. Questa disposizione offre numerose possibilità: dalla convivenza di due famiglie a una combinazione di uso personale e affitto turistico.

L'ampio giardino offre spazio sufficiente per un orto, un'area giochi per bambini, una zona relax o la costruzione di una piscina, che aumenterebbe ulteriormente il valore e l'attrattiva dell'immobile.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Se state cercando una casa in una posizione tranquilla, immersa nella natura, con un grande potenziale di personalizzazione e la possibilità di creare un'abitazione secondo i vostri gusti, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità da non perdere.