ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02254
Posizione :	Bakar
Superficie immobile :	103 m2
Superficie particela :	530 m2
Distanza dalla città :	14000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 210.000 €

Situata nella tranquilla cittadina di Zlobin, all'incrocio tra Gorski Kotar e la costa, questa casa indipendente rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, come casa per il fine settimana o come investimento per affitti turistici.

Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto e alla natura circostante, la proprietà offre una combinazione ideale di tranquillità, aria fresca e facile accesso a tutti i principali servizi.

La casa si sviluppa su tre piani – seminterrato, piano terra e mansarda – e sorge su un terreno di 530 m². Il piano terra comprende un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto e un bagno recentemente ristrutturato. L'immobile è stato rinnovato, con infissi in PVC e riscaldamento a pellet.

Nel seminterrato si trova un'ampia taverna che offre molteplici possibilità di utilizzo: da ripostiglio e officina a spazio per socializzare o predisporre ulteriori servizi. La mansarda ha un ingresso indipendente, è attualmente uno spazio aperto non rifinito, è dotata di allacciamento elettrico e idrico e può essere facilmente trasformata in ulteriore spazio abitativo.

Sul terreno è presente un garage e c'è spazio a sufficienza per costruire una piscina e allestire un giardino o una zona relax estiva. Il terreno è recintato, dotato di cancello automatico e videocitofono.
Proprio per la sua disposizione e posizione, questa casa ha un ottimo potenziale per l'affitto turistico, ma anche per una piacevole vita nella natura, vicino al mare e a tutte le bellezze di Gorski Kotar.