



Codice :	02253
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	33 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	20 m
Distanza dal mare :	20 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
l'ultimo anno di adattamento :	2015
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 175.000 €

S374

Appartamento nel cuore di Parenzo – posizione eccellente, a pochi passi dal mare!

Appartamento ristrutturato di 33 m², situato al 2° piano di un edificio residenziale in una delle zone più ambite di Parenzo. Immobili come questo, nel centro della città, sono estremamente rari sul mercato e rappresentano un'ottima opportunità per viverci, per le vacanze o per affitti turistici.

L'appartamento ha una disposizione funzionale ed è composto da ingresso, bagno, camera da letto e cucina abitabile con accesso a una terrazza soleggiata, ideale per il caffè del mattino o per rilassarsi durante il giorno.

L'immobile è ristrutturato, in ordine e pronto per essere abitato immediatamente. L'appartamento dispone anche di un locale seminterrato, che offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Il vantaggio principale di questo immobile è sicuramente la sua posizione superba. Situato nel cuore di Parenzo, è a pochi passi dal mare, dal lungomare, da ristoranti, caffè, negozi e da tutti i servizi necessari per una vita confortevole. Qui non avrete quasi bisogno dell'auto perché tutto è a portata di mano.

Che siate alla ricerca di un immobile per la vostra residenza principale, per una casa vacanze o per un investimento sicuro con un eccellente potenziale di affitto



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

turistico, questo appartamento rappresenta una rara opportunità sul mercato.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.