ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02252
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	60 m2
Superficie particela :	94 m2
Distanza dalla città :	30 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	1981
Itimo anno di adattamento :	2017
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - ALU :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	295.000 €

K356
-Immobile disponibile in esclusiva tramite l'agenzia Istra Plus

Splendida casa unifamiliare in stile mediterraneo a soli 200 m dal mare – Červar Porat, Parenzo
In una posizione privilegiata a Červar Porat, a pochi passi da tutti i servizi e dalle spiagge, si trova questa casa unifamiliare, che rappresenta un'ottima opportunità per una vacanza, per viverci tutto l'anno o come investimento per affitti turistici.

La casa sorge su un terreno di 94 m², con una superficie abitabile di 64 m² e un cortile libero di 30 m².

La disposizione funzionale degli ambienti offre uno spazio abitativo piacevole e pratico.

All'ingresso della proprietà si trova un cortile paesaggistico con un locale di servizio che funge da ripostiglio e lavanderia.
Entrando in casa, si accede alla zona giorno open space, dove cucina, sala da pranzo e soggiorno sono armoniosamente collegati. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza parzialmente coperta, ideale per rilassarsi, dotata anche di camino.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

La casa dispone di due camere da letto e un bagno. La camera da letto più grande, con accesso al cortile, ha anche un soppalco che offre ulteriore spazio e può essere utilizzato in vari modi: come camera da letto aggiuntiva, come angolo studio, a seconda delle esigenze dei futuri proprietari.

L'immobile è in ottime condizioni, regolarmente manutenuto ed è stato completamente ristrutturato circa dieci anni fa, il che consente ai futuri proprietari di trasferirsi rapidamente.
Viene venduto completamente arredato e attrezzato, e il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata, che assicura un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.
Case a un solo piano come questa in questa posizione sono molto rare sul mercato.
La vicinanza al mare, la tranquillità dei dintorni e la disposizione funzionale rendono questa proprietà estremamente attraente.
Non perdete questa rara opportunità: una proprietà che unisce una posizione eccellente, comfort e uno stile di vita mediterraneo.