



<b>Codice :</b>	02247
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	167 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 740.000 €

K353

Moderna villa di nuova costruzione con piscina vicino a Parenzo

In una posizione privilegiata, a soli 5 km dal mare e dalla città di Parenzo, si trova questa elegante villa di nuova costruzione di 167 m<sup>2</sup>, che offre un elevato livello di comfort e qualità della vita.

L'immobile è stato progettato con cura, ponendo l'accento sulla funzionalità, la luminosità degli spazi e uno stile di vita contemporaneo.

Disposizione degli ambienti

Il piano terra comprende un ampio soggiorno con accesso alla terrazza e alla piscina, una moderna cucina con zona pranzo, uno studio che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto all'occorrenza, un bagno e un pratico ripostiglio.

Il primo piano è composto da tre comode camere da letto e due bagni elegantemente arredati.

Caratteristiche dell'immobile

Piscina privata con solarium

Sanitari di qualità e dotazioni bagno moderne

Pavimenti in microcemento dall'aspetto moderno e raffinato

Ampie vetrate che garantiscono abbondante luce naturale

Ambiente tranquillo vicino a tutti i principali servizi

Ideale per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Questa villa moderna rappresenta un'eccellente opportunità di acquistare un immobile di qualità nelle immediate vicinanze di Parenzo, una delle destinazioni più ambite della costa occidentale dell'Istria.