ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Codice :	02247
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	167 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	740.000 €

K353

Moderna villa di nuova costruzione con piscina vicino a Parenzo

In una posizione privilegiata, a soli 5 km dal mare e dalla città di Parenzo, si trova questa elegante villa di nuova costruzione di 167 m², che offre un elevato livello di comfort e qualità della vita.

L'immobile è stato progettato con cura, ponendo l'accento sulla funzionalità, la luminosità degli spazi e uno stile di vita contemporaneo.

Disposizione degli ambienti

Il piano terra comprende un ampio soggiorno con accesso alla terrazza e alla piscina, una moderna cucina con zona pranzo, uno studio che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto all'occorrenza, un bagno e un pratico ripostiglio.

Il primo piano è composto da tre comode camere da letto e due bagni elegantemente arredati.

Caratteristiche dell'immobile
Piscina privata con solarium
Sanitari di qualità e dotazioni bagno moderne
Pavimenti in microcemento dall'aspetto moderno e raffinato
Ampie vetrate che garantiscono abbondante luce naturale
Ambiente tranquillo vicino a tutti i principali servizi
Ideale per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Questa villa moderna rappresenta un'eccellente opportunità di acquistare un immobile di qualità nelle immediate vicinanze di Parenzo, una delle destinazioni più ambite della costa occidentale dell'Istria.