



<b>Codice :</b>	02246
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	160.26 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>l'ultimo anno di adattamento :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 849.000 €

K532

Offerta esclusiva dell'agenzia!

Un'opportunità unica nel cuore di Parenzo: una casa con due appartamenti e terrazze in posizione privilegiata.

Nel cuore di Parenzo, vicino alle spiagge, ai ristoranti, ai negozi e a tutti i servizi necessari per una vita confortevole, si trova questa casa con una superficie totale di 160,26 m<sup>2</sup>.

L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, affitto turistico o soluzione abitativa, e il fatto di trovarsi nel centro della città, pur garantendo tranquillità e privacy, gli conferisce un valore particolare.

La casa è composta da due appartamenti separati disposti al primo e al secondo piano e da un ingresso al piano terra con possibilità di utilizzo aggiuntive.

Piano terra

Ingresso con ripostiglio dotato di allacciamento idrico, che consente di realizzare una lavanderia o un ulteriore locale di servizio.

Primo piano - appartamento di 69,92 m<sup>2</sup>

L'appartamento è composto da:

ingresso, due camere da letto, cucina a vista sul soggiorno, bagno, ampia terrazza.

Un vantaggio particolare di questo appartamento è la terrazza affacciata sul lato più tranquillo della casa, dove, nonostante la posizione centrale, non si percepiscono rumori o il trambusto cittadino.

Le terrazze nel cuore di Parenzo sono estremamente rare, il che rende questa proprietà particolarmente attraente.

Secondo piano - appartamento di 56,97 m<sup>2</sup>

L'appartamento è composto da: ingresso, due camere da letto, soggiorno con zona pranzo, cucina, ripostiglio (dispensa), bagno, comoda terrazza.

Un ulteriore valore aggiunto è dato dalla mansarda, che offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Gli appartamenti sono stati ristrutturati, la casa è stata regolarmente mantenuta ed è in ottime condizioni.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata.

Questa è una vera e propria opportunità rara sul mercato: una casa nel cuore di Parenzo che offre tutti i vantaggi della vita cittadina, garantendo al contempo tranquillità, privacy e un'elevata qualità della vita.

Gli appartamenti sono suddivisi in piani, ciascuno indipendente, e sono quindi registrati nel catasto.

Un immobile ideale per la vita familiare, per affitti turistici o come investimento a lungo termine in una delle zone più ambite di Parenzo.