



<b>Codice :</b>	02245
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	250 m2
<b>Superficie particela :</b>	393 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1400 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 1.050.000 €

K350

Una moderna casa di lusso è in vendita in una posizione eccezionale, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,4 chilometri dal centro di Parenzo. La casa, con una superficie totale di 250 m<sup>2</sup>, sorge su un terreno di 393 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina con isola e grandi pareti vetrate offre una vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/guardaroba, un bagno di servizio e un camino a legna che crea un'atmosfera calda e accogliente.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato con doccia, e due terrazze che offrono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è progettato per il massimo relax, con una piscina circondata da una terrazza e una zona prendisole, una terrazza coperta per pranzi e cene all'aperto e un barbecue.

Sull'ampia terrazza sul tetto si trova una vasca idromassaggio con vista mare, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi i tramonti.

Nel seminterrato si trova un'area benessere, dotata di sauna, doccia e una zona fitness completamente attrezzata, che rende la casa una vera oasi di pace e rigenerazione.

La casa è dotata di moderni impianti di riscaldamento e raffreddamento:



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ventilconvettori e camino a legna. Questa proprietà elegante e funzionale offre comfort superiori, design moderno e una posizione ideale, rendendola la scelta perfetta per una vita di lusso in riva al mare o come un eccellente investimento per affitti turistici.