



<b>Codice :</b>	02244
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	417 m2
<b>Superficie particela :</b>	1089 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	11
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni / WC :</b>	5 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2011
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 670.000 €

K349

In un tranquillo e piacevole villaggio vicino a Parenzo, a soli 8,6 km dal mare, si trova questa casa ben costruita, curata e molto funzionale, con una superficie netta totale di 417 m<sup>2</sup>.

L'immobile è ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, grazie alla disposizione con quattro unità abitative separate.

La casa è stata costruita nel 2011 e si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano, collegati da una scala interna.

Al seminterrato si trovano la centrale termica, un ripostiglio e una taverna separata con camino, trasformata in un monolocale.

Al piano terra ci sono due appartamenti separati, ciascuno con due camere da letto, un bagno, un soggiorno con sala da pranzo e una terrazza con accesso alla piscina.

Al primo piano si trova un ampio appartamento che occupa l'intero piano, con un grande soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e ben quattro terrazze.

L'immobile è particolarmente pregiato grazie alla piscina di 32 m<sup>2</sup> e al giardino paesaggistico, che consentono un piacevole soggiorno e relax all'aria aperta.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

La casa viene venduta arredata e completamente attrezzata.

Riscaldamento: 24 pannelli fotovoltaici + sei pannelli solari per l'acqua calda, riscaldamento a pavimento nell'appartamento più grande, aria condizionata e riscaldamento elettrico a radiatori.