ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Codice :	02241
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	70 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si

Prezzo :	220.000 €

S371
Situato in una zona tranquilla e ambita di Tar-Vabriga, questo appartamento al secondo piano offre la perfetta combinazione tra comfort moderno e autentico stile di vita istriano. L'appartamento misura 58 m², con ulteriori 14,60 m² di spaziosa terrazza con vista panoramica sul mare, ed è stato progettato con cura per soddisfare tutte le esigenze della vita moderna.

Si compone di due piacevoli camere da letto con vista mare, una cucina funzionale collegata alla zona pranzo e al soggiorno, un bagno e una splendida terrazza che diventa il luogo ideale per rilassarsi e godersi l'atmosfera mediterranea.

Le ampie vetrate garantiscono abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando un'atmosfera ariosa e piacevole. L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione e sarà dotato di una moderna cabina doccia, riscaldamento a pavimento nel bagno e aria condizionata in tutti gli ambienti, garantendo un elevato livello di comfort durante tutto l'anno.

A completare la proprietà, un ripostiglio al piano terra di 4,5 m² e due posti auto custoditi.

Grazie alla posizione eccellente, la scuola, i negozi e il centro città sono a soli 500 metri di distanza, mentre la splendida spiaggia dista solo 3 km: l'ideale per chi desidera godersi una vita rilassante in riva al mare.