ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02240
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	56 m2
Superficie particela :	26 m2
Distanza dalla città :	100 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	1985
Itimo anno di adattamento :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	350.000 €

K347

Una graziosa casa a un solo piano in un contesto mediterraneo, situata in una delle zone più ambite di Červar Porat, a soli 200 metri dal mare. Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di comfort, funzionalità e potenziale di investimento: ideale per viverci, per le vacanze o per affitti turistici.

La casa si estende su 56 m² di spazio abitativo accuratamente progettato, con ulteriori 26 m² di cortile privato recintato. Appena si accede al cortile, si viene accolti da una cucina estiva completa di piano cottura, camino e lavello, perfetta per godersi le calde serate estive.
Sono inoltre disponibili due pratici ripostigli, che aumentano ulteriormente la funzionalità dello spazio.

Un'atmosfera speciale è creata da un'ampia terrazza parzialmente chiusa e coperta, inondata di luce naturale: un luogo ideale per rilassarsi tutto l'anno.

L'interno della casa è composto da un accogliente soggiorno, una cucina completamente attrezzata, un bagno moderno e due comode camere da letto. La proprietà è stata completamente ristrutturata e arredata in stile moderno, con particolare attenzione alla qualità e all'estetica. È particolarmente importante sottolineare che la casa non è stata utilizzata dopo la ristrutturazione e viene venduta in queste condizioni, pronta per essere abitata senza ulteriori ingenti investimenti.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

La vicinanza al mare, la tranquillità del contesto e gli ottimi collegamenti con Parenzo rendono questa proprietà una rara opportunità sul mercato.

Per chi cerca un connubio tra il fascino mediterraneo e un investimento sicuro, questa casa è la scelta ideale.