ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02239
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	62 m2
Superficie particela :	474 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	380.000 €

K346

In una tranquilla zona verde vicino a Parenzo, a soli 2 km dalla città e dalle splendide spiagge, si trova questa favolosa casa indipendente che conquista al primo sguardo con il suo calore e la sua atmosfera speciale.

Su un terreno di 474 m² sorge una casa di 62 m², progettata con cura per offrire il massimo comfort e funzionalità.

L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno, cucina con zona pranzo, da cui si accede a una terrazza coperta con barbecue: un luogo perfetto per rilassarsi e socializzare all'aperto.

Al piano terra si trovano anche un disimpegno, un bagno e una camera da letto.

Un fascino particolare è dato dal soppalco, attualmente adibito a ulteriore zona notte, ma facilmente adattabile a diverse esigenze: studio, angolo lettura o zona relax. Dal soppalco si accede a un'ampia terrazza soleggiata che offre ulteriore privacy e la possibilità di godersi l'aria aperta.

Accanto all'abitazione principale si trova un monolocale non arredato con soggiorno, cucina e bagno, che offre ai nuovi proprietari la possibilità di arredarlo a proprio piacimento: ideale per ospiti o per affitti turistici.

La casa dispone anche di un seminterrato con riscaldamento centralizzato e di un ulteriore comfort grazie alla stufa e all'aria condizionata, che consentono di

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

soggiornarvi tutto l'anno.

Il giardino offre molte possibilità di personalizzazione: diverse terrazze situate in posizioni diverse permettono di scegliere tra angoli soleggiati e ombreggiati, creando l'atmosfera perfetta per il relax in qualsiasi momento della giornata.

Questa proprietà unica coniuga tranquillità, privacy e vicinanza a tutti i servizi, rendendola la scelta ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento per affitti turistici.