



<b>Codice :</b>	02238
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	279.07 m2
<b>Superficie particela :</b>	751 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 835.000 €

K345

Elegante villa moderna con vista mare, situata in posizione elevata e tranquilla nelle immediate vicinanze di Parenzo, offre la perfetta combinazione di privacy, lusso e funzionalità.

L'architettura della villa emana uno stile contemporaneo e un'atmosfera ariosa, con particolare attenzione al concetto di open space che permette un'abbondante illuminazione naturale.

Al piano terra si trova una cucina superbamente attrezzata, collegata a una spaziosa sala da pranzo e a un confortevole soggiorno. Sullo stesso piano si trovano anche una comoda camera da letto con bagno privato, un bagno di servizio, un'area giochi (personalizzabile secondo le esigenze del futuro proprietario) e due pratici ripostigli.

Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, una delle quali con cabina armadio, e due bagni elegantemente arredati: uno con doccia e l'altro con vasca per il massimo relax.

La villa è dotata di impianti di alta qualità per il massimo comfort durante tutto l'anno: aria condizionata in tutte le stanze, riscaldamento centralizzato a pavimento a gas di città e radiatori aggiuntivi nei bagni. Sul tetto sono installati



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria, che contribuiscono ulteriormente all'efficienza energetica. Le tapparelle e le persiane elettriche offrono maggiore praticità e privacy.

Anche l'esterno della villa è altrettanto impressionante: il giardino curato nei minimi dettagli comprende un'ampia piscina, una terrazza coperta ideale per godersi gli spazi esterni e un'area giochi per bambini, rendendo questa proprietà la scelta perfetta per la vita familiare.