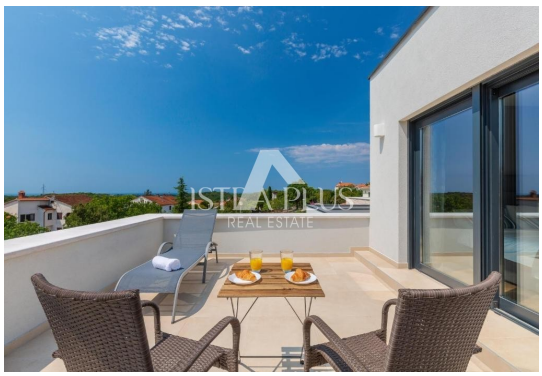
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02238
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	279.07 m2
Superficie particela :	751 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	835.000 €

K345

Elegante villa moderna con vista mare, situata in posizione elevata e tranquilla nelle immediate vicinanze di Parenzo, offre la perfetta combinazione di privacy, lusso e funzionalità.

L'architettura della villa emana uno stile contemporaneo e un'atmosfera ariosa, con particolare attenzione al concetto di open space che permette un'abbondante illuminazione naturale.
Al piano terra si trova una cucina superbamente attrezzata, collegata a una spaziosa sala da pranzo e a un confortevole soggiorno. Sullo stesso piano si trovano anche una comoda camera da letto con bagno privato, un bagno di servizio, un'area giochi (personalizzabile secondo le esigenze del futuro proprietario) e due pratici ripostigli.

Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, una delle quali con cabina armadio, e due bagni elegantemente arredati: uno con doccia e l'altro con vasca per il massimo relax.

La villa è dotata di impianti di alta qualità per il massimo comfort durante tutto l'anno: aria condizionata in tutte le stanze, riscaldamento centralizzato a pavimento a gas di città e radiatori aggiuntivi nei bagni. Sul tetto sono installati

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria, che contribuiscono ulteriormente all'efficienza energetica. Le tapparelle e le persiane elettriche offrono maggiore praticità e privacy.

Anche l'esterno della villa è altrettanto impressionante: il giardino curato nei minimi dettagli comprende un'ampia piscina, una terrazza coperta ideale per godersi gli spazi esterni e un'area giochi per bambini, rendendo questa proprietà la scelta perfetta per la vita familiare.