



Codice :	02237
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	380 m2
Superficie particela :	1200 m2
Distanza dalla città :	1800 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	12
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Anno di costruzione :	1990
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.650.000 €

K344

Una casa in una posizione eccezionale a Parenzo rappresenta una rara opportunità sul mercato: una combinazione perfetta di vicinanza al mare, al centro e totale privacy.

Situata in un ambiente tranquillo e piacevole, tra le zone turistiche sviluppate lungo la costa e la parte meno edificata della città, questa proprietà offre una vista aperta sulla natura, sul verde e sugli ampi campi.

Le splendide spiagge di Parenzo e tutti i principali servizi sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

La casa si estende su una superficie abitabile totale di 380 m², mentre il terreno di 1.200 m² offre numerose possibilità di personalizzazione: dalla costruzione di una piscina e di una zona prendisole ad ulteriori spazi per il relax e il divertimento. Sono inoltre presenti diversi posti auto, il che ne aumenta ulteriormente la praticità.

La proprietà è concepita come tre unità abitative separate, ciascuna su un piano indipendente con accesso tramite scala esterna.

Ogni appartamento offre spazio sufficiente per almeno tre camere da letto, oltre alla disposizione attuale con tre camere da letto, due bagni e ampie terrazze con una splendida vista.

Il piano terra è allo stato grezzo, mentre il primo e il secondo piano sono arredati e pronti per essere abitati, ma l'intero edificio necessita di alcuni investimenti e ammodernamenti, il che offre al futuro proprietario l'opportunità di adattarlo ai



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

propri desideri o alla propria strategia di investimento.

Un grande vantaggio di questa proprietà è la dimensione del terreno, che consente la suddivisione e la potenziale costruzione di un ulteriore edificio indipendente.

Questa casa rappresenta un ottimo investimento, sia per affitti turistici, affitti a lungo termine o come abitazione familiare in una delle zone più ambite di Parenzo, dove tranquillità, natura e vicinanza al mare si fondono in perfetto equilibrio.