



Codice :	02235
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	123.37 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 382.447 €

S370

Situato in un prestigioso complesso di nuova costruzione in una zona tranquilla e molto ricercata di Tar, tra Poreč e Novigrad, a soli 2 km dalla costa e da splendide spiagge, questo appartamento duplex rappresenta una combinazione perfetta di design moderno, comfort ed eleganza.

L'appartamento è progettato con cura per offrire la massima funzionalità.

Al piano inferiore si trova un ingresso che conduce a un ampio open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, ideale per la vita quotidiana e il relax. Su questo livello si trovano anche una camera da letto, un bagno moderno e una camera padronale con bagno privato e cabina armadio.

Al piano superiore si trovano un'ulteriore camera da letto e una splendida terrazza sul tetto con vista panoramica su Tar e sul mare - perfetta per godere della privacy, dell'atmosfera mediterranea e di tramonti indimenticabili.

Superfici:

Superficie netta: 96,59 m²

Terrazza sul tetto: 10,56 m²

Loggia: 13,09 m²

Posto auto: 3,12 m²

Totale: 123,37 m²

Grande attenzione è stata dedicata alla qualità e al comfort: riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata in tutti gli ambienti.

Finiture di pregio con piastrelle di alta qualità e parquet nelle camere da letto. Incluso un posto auto.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ideale sia come residenza di lusso vicino al mare sia come investimento.