ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02235
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	125.71 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - PVC :	Si

Prezzo :	389.000 €

S370
In un prestigioso e nuovo edificio di alta qualità, situato in una zona tranquilla e ambita di Tar, città istriana tra Parenzo e Novigrad, a soli 2 km dalla costa e dalle splendide spiagge, in un piccolo condominio di soli sei appartamenti, si trova questo attraente appartamento su due livelli che emana design contemporaneo, comfort ed eleganza.

L'appartamento è stato progettato con cura per offrire la massima funzionalità. Al piano inferiore si trova un ingresso che conduce a un'ampia zona open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, ideale per la vita quotidiana, la socializzazione e il relax, esposta a ovest con abbondante luce naturale, con accesso a un'ampia terrazza.
Allo stesso piano si trovano una camera da letto, un bagno moderno e una lussuosa camera padronale con bagno privato e cabina armadio.
Al piano superiore si trova un'altra camera da letto e una splendida terrazza sul tetto con vista panoramica su Tar e sul mare: il luogo perfetto per godersi la privacy, l'atmosfera mediterranea e tramonti indimenticabili.

Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità delle finiture e al massimo comfort abitativo. L'intero appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, mentre tutte le stanze sono climatizzate, garantendo una temperatura piacevole durante tutto l'anno. I pavimenti sono in piastrelle di ceramica di alta qualità, mentre le camere da letto presentano un pregiato parquet che contribuisce al calore e all'eleganza degli ambienti.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

L'appartamento dispone di un posto auto.
Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per una vita di lusso vicino al mare, ma anche un'eccellente opportunità di investimento in una delle località più ambite dell'Istria.