ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02233
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	89.26 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	294.558 €

S368
L’appartamento si trova a Tar, una località istriana tranquilla e molto ricercata tra Poreč e Novigrad, a soli 2 km dalla costa e da splendide spiagge.
Situato in un prestigioso complesso di nuova costruzione in un edificio con sole sei unità abitative, questo appartamento al 1° piano con ampia terrazza rappresenta un’opportunità esclusiva.
L’immobile è progettato con cura per offrire massima funzionalità e luminosità. Comprende ingresso, zona open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, ideale per la vita quotidiana e il relax. Dispone inoltre di una camera da letto aggiuntiva, bagno moderno e una camera padronale con bagno privato e cabina armadio.
Superfici:
Superficie netta: 69,31 m²
Loggia: 16,83 m²
Posto auto: 3,12 m²
Grande attenzione è stata dedicata alla qualità e al comfort: riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata in tutte le stanze.
Finiture di alta qualità con piastrelle pregiate e parquet nelle camere da letto.
Incluso un posto auto.
Ideale come residenza di lusso vicino al mare o come investimento sicuro.