



Codice :	02232
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	269 m2
Superficie particela :	1396 m2
Distanza dalla città :	1000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 758.000 €

231

Ampia villa con piscina e vista panoramica vicino a Parenzo

Nel tranquillo borgo di Sveti Lovreč, a soli 17 chilometri dal centro di Parenzo, si trova una villa con vista panoramica sul paesaggio istriano e sul mare.

La villa si sviluppa su due piani, e gli interni sono arredati con mobili in rovere dal design rustico. Il soggiorno, con camino rivestito in pietra decorativa, è collegato alla sala relax, dotata di tavolo da biliardo, ideale per rilassarsi e socializzare.

La cucina è completamente attrezzata e la sala da pranzo si apre su una terrazza coperta con vista sul cortile e sulla piscina privata.

Al piano terra si trova una camera da letto con bagno privato e accesso alla terrazza, mentre al primo piano ci sono altre tre camere da letto, ognuna con bagno privato. Due delle camere dispongono anche di balcone privato con vista mare.

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, la villa è dotata di:

riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze

camino nel soggiorno

Sono inoltre disponibili due posti auto coperti nel cortile recintato.