



<b>Codice :</b>	02231
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 399.000 €

K230

Casa bifamiliare moderna con vista mare vicino a Parenzo, a circa 5 km

Casa bifamiliare ben tenuta con una superficie totale di 83 m<sup>2</sup>, situata in un ambiente tranquillo e verde vicino a Parenzo e a pochi minuti di auto dal mare.

La casa sorge su un terreno di 252 m<sup>2</sup> e offre una vista sul mare sia dalla casa che dalle terrazze.

Il giardino è curato con attenzione, con un ulivo, diverse piante e fiori mediterranei, ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aria aperta. Accanto alla casa si trova anche un ripostiglio e un container prefabbricato che funge da ulteriore spazio di stoccaggio.

Il piano terra è composto da ingresso, bagno di servizio, cucina moderna e soggiorno con zona pranzo.

La scala conduce al primo piano dove si trovano due camere da letto, con accesso alle terrazze, e un bagno.

Una terrazza è coperta per godersi le giornate di sole, mentre l'altra è scoperta e offre una vista sul mare.

La casa è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento. L'immobile è ideale sia per la vita familiare che per gli affitti turistici, grazie alla sua posizione, alla disposizione funzionale e alla vicinanza al mare.