



<b>Codice :</b>	02229
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	174.80 m2
<b>Superficie particela :</b>	197 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo : 490.000 €**

K228

Zona Parenzo – moderna casa bifamiliare su tre piani con ampi spazi

Questa attraente casa bifamiliare, con una superficie totale di 174,80 m<sup>2</sup>, si trova vicino a Parenzo ed è progettata su tre piani funzionali che offrono comfort e flessibilità d'uso.

Il piano terra presenta una disposizione pratica: ingresso, bagno di servizio e una camera da letto con bagno privato e accesso al cortile. La parte centrale della casa è costituita da un'ampia zona giorno open space con cucina e sala da pranzo. Grazie alle grandi superfici vetrate, gli interni sono estremamente luminosi e piacevoli, e sono direttamente collegati all'esterno.

Al primo piano si trovano tre camere da letto e un ulteriore bagno. Una delle camere ha il proprio bagno, mentre l'ingresso conduce a un balcone che arricchisce ulteriormente lo spazio con luce naturale.

L'ultimo piano, o mansarda, è concepito come un ampio spazio multifunzionale con un bagno. Può fungere da ulteriore soggiorno, studio o camera da letto, e l'accesso a un'ampia terrazza, ideale per il relax, è particolarmente apprezzato.

L'immobile dispone di tre posti auto, il che ne aumenta ulteriormente la praticità.

Grazie alla sua posizione vicino al centro e a tutti i principali servizi, questa casa rappresenta un'ottima scelta per una comoda vita familiare, ma anche un sicuro



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

investimento per affitti turistici.