



Codice :	02227
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	190 m2
Superficie particela :	197 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 570.000 €

K226

Istria, Parenzo - moderna casa bifamiliare vicino al centro

A soli 1500 metri dalla città di Parenzo, si trova una casa bifamiliare arredata in una posizione incantevole.

La superficie abitabile totale è di 190,34 m² e gli spazi sono organizzati su tre piani che offrono funzionalità e comfort per la vita quotidiana o per l'affitto turistico.

Al piano terra si trovano un ingresso con corridoio e bagno di servizio, nonché una spaziosa camera da letto con bagno privato e accesso al cortile. La parte centrale del piano è costituita da un open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo, dove ampie vetrate permettono l'ingresso di molta luce naturale e un collegamento diretto con lo spazio esterno.

Il primo piano comprende un corridoio, un bagno in comune, una camera da letto più piccola e due camere più grandi con balcone, una delle quali con bagno privato, che contribuisce ulteriormente al comfort.

Al secondo piano, o nella mansarda, si trova un'ulteriore zona giorno con cucina e bagno. Questa parte può fungere da unità abitativa indipendente, da studio o da ulteriore camera da letto. L'uscita conduce a un'ampia terrazza con vista parziale sul mare.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da aria condizionata in tutti gli ambienti, con l'aggiunta di radiatori a parete NOBØ. La cucina è dotata di



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

elettrodomestici Bosch di alta qualità e la casa viene venduta completamente arredata con mobili moderni e funzionali, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Il terreno offre la possibilità di essere arredato secondo i propri desideri, inclusa l'opzione di costruire una piscina. La proprietà dispone di tre posti auto.

Grazie alla sua eccellente posizione vicino al centro e a tutti i principali servizi, questa proprietà rappresenta una scelta ideale sia per la vita familiare che come investimento a scopo turistico.