



Codice :	02225
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	2000 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Stufa a legna :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 449.000 €

K225

Casa vicino a Parenzo - 160 m², terreno 2000 m², piscina e garage

Casa indipendente situata ai margini della zona edificabile, a circa 20 km da Parenzo.

Il terreno ha una superficie di 2000 m². Il lotto è piantumato con ulivi, un prato curato con impianto di irrigazione e una grande piscina con riscaldamento integrato e zona prendisole.

La superficie abitabile è di 160 m² ed è suddivisa in soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto e 1 bagno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta.

Sono presenti 4 posti auto esterni e un garage con porta elettrica.

La casa dispone di una splendida cucina estiva, vetrata e in armonia con la natura circostante, ideale per piacevoli momenti di relax, grandi riunioni e per cucinare su un vero camino in mattoni.

Riscaldamento centralizzato - stufa a legna - collegato all'impianto di



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

riscaldamento centralizzato e ai radiatori per tutta la casa.

La posizione tranquilla, l'ampia superficie del terreno e l'ottimo rapporto qualità-prezzo rendono questa proprietà un potenziale investimento o un'ottima opportunità per scopi turistici.