ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02220
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	106.03 m2
Superficie giardino :	100 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	435.000 €

S365

Nella tranquilla e ricercata periferia di Parenzo, a soli 1500 metri dal mare e dalla città, si trova un appartamento moderno e di alta qualità in un nuovo edificio, situato in un piccolo edificio residenziale con solo quattro unità abitative.
La posizione offre una combinazione ideale di privacy e tranquillità, pur essendo vicino a tutti i servizi della città e della costa.

L'appartamento A si trova al piano terra dell'edificio B e ha una superficie totale di 106,03 m². Di particolare rilievo è l'ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, inondato di luce naturale grazie alle ampie vetrate. La disposizione funzionale comprende un corridoio e tre camere da letto. Due camere da letto condividono un bagno, mentre la camera da letto principale ha il proprio bagno interno, il che garantisce ulteriore comfort e privacy.

La zona giorno si apre su una terrazza pavimentata e su un giardino privato di circa 100 m², ideale per rilassarsi, socializzare o organizzare gli spazi secondo i propri desideri. L'appartamento dispone inoltre di un seminterrato di 8,21 m², collegato direttamente dall'appartamento tramite una scala, e di due posti auto.

L'impianto e la costruzione sono stati realizzati con particolare attenzione alla qualità e all'efficienza energetica. Il riscaldamento a pavimento è stato installato con pompa di calore, la prima fase di installazione dell'aria condizionata è stata completata, i pavimenti sono rivestiti in parquet di alta qualità, mentre i bagni e la cucina sono stati rivestiti con piastrelle in ceramica di qualità.

Si tratta di un'ottima proprietà in un'ottima posizione, adatta sia per vivere tutto

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

l'anno che per le vacanze o per investimento.
L'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare.