ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02217
Posizione :	Oprtalj
Superficie immobile :	255 m2
Superficie particela :	1100 m2
Distanza dalla città :	7000 m
Distanza dal mare :	29000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Centrale gasolio :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	380.000 €

K333

è una splendida casa rustica in pietra situata in una posizione tranquilla e verdeggiante vicino a Buie, nella zona di Portole, nel comune di Zrenj. Questa affascinante proprietà è ideale per chi cerca privacy, silenzio e un'autentica atmosfera istriana, lontano dal caos cittadino, ma a portata di mano.

La casa si sviluppa su uno spazio funzionale e offre una disposizione piacevole e pratica. Al piano terra si trovano un corridoio, una cucina collegata alla sala da pranzo e al soggiorno che emanano il calore di una casa, un garage, un ripostiglio e un bagno di servizio. Al primo piano si trovano quattro ampie camere da letto, un bagno e una terrazza con vista sulla natura e sul verde che circonda la casa.

Un valore speciale di questa proprietà è dato dall'ampio e curato giardino di 1.100 m². Il cortile è curato con cura e arricchito da una varietà di fiori, erbe mediterranee e alberi da frutto, creando il luogo perfetto per rilassarsi, socializzare o godersi le calde serate estive. L'ampio giardino offre spazio sufficiente per servizi aggiuntivi come una piscina, una cucina estiva o un parco giochi per bambini.

La casa è pronta per essere abitata ed è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio (locale caldaia), che consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Con cinque camere da letto, un bagno e due garage, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, nonché per l'affitto turistico o come casa vacanze.

Se sognate di vivere in pace, immersi nella natura e nell'autentico paesaggio istriano, questa casa in pietra offre la perfetta combinazione di tradizione, comfort e ambiente naturale.