ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02216
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	275.75 m2
Superficie particela :	1360 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Centrale gasolio :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 700.000 €

K332
In esclusiva presso l'agenzia Istra Plus

Casa indipendente con due appartamenti condominiali + monolocale e ampio giardino - a 1500 m dal mare e dalla città di Parenzo

In un tranquillo e ben curato quartiere residenziale di Parenzo, si trova questa casa indipendente, ottimamente costruita e tenuta, ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto turistico.
Immersa nel verde mediterraneo, su un ampio terreno di 1360 m², offre la perfetta combinazione di privacy, comfort e posizione eccellente.

La casa, con una superficie abitabile totale di 275,75 m², è composta da due spaziosi appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente. Gli appartamenti sono condominiali e regolarmente registrati nel catasto, il che rende questa proprietà ancora più attraente.

Al piano terra si trova un ampio appartamento di 164 m². Lo spazio è estremamente piacevole e organizzato in modo funzionale ed è composto da un corridoio, una cucina e un'ampia sala da pranzo collegata al soggiorno. Questa parte aperta della casa è particolarmente valorizzata dall'accesso a una splendida terrazza coperta con vista su ulivi e piante mediterranee, che offre un

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

luogo perfetto per rilassarsi e godersi le calde serate estive. Al piano terra si trovano tre camere da letto, un ripostiglio, una dispensa, uno spogliatoio e uno studio di 20,43 m², attualmente ristrutturato e perfettamente funzionante come monolocale indipendente con cucina, bagno e zona giorno.

Al primo piano della casa, accessibile tramite un ingresso indipendente, si trova un secondo appartamento di 110,92 m². L'appartamento è composto da un corridoio, un bagno di servizio separato, una cucina con dispensa, una sala da pranzo e un soggiorno che si aprono su un'ampia e splendida terrazza. Inoltre, l'appartamento dispone di due camere da letto e un bagno, offrendo uno spazio ideale per una famiglia o per gli ospiti.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato, mentre l'impianto di riscaldamento, la caldaia e lo scaldabagno si trovano nel seminterrato, il che garantisce funzionalità e un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

Un valore aggiunto per questa proprietà è dato dall'ampio e frastagliato giardino, che offre numerose possibilità di arredo, tra cui la costruzione di una piscina con zona solarium.
Il terreno comprende anche un ulteriore edificio, un fabbricato ausiliario di 37 m², attualmente utilizzato come ripostiglio, ma con un grande potenziale per essere convertito in ulteriore capacità ricettiva, un appartamento, una cucina estiva o uno spazio adattato alle proprie esigenze.
Dispone di parcheggio per 4 auto.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità sul mercato: una casa vicino al mare, in un villaggio tranquillo e ben curato, con un ampio giardino e la possibilità di ulteriori sviluppi, perfetta per la vita familiare o come investimento per l'affitto turistico.