



Codice :	02210
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	84.04 m ²
Superficie giardino :	95.20 m ²
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 323.000 €

S367

In una zona tranquilla di Parenzo, a 2 chilometri dal mare, è in vendita un moderno appartamento in un edificio di nuova costruzione, situato al piano terra di un piccolo condominio con un totale di quattro unità abitative. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni, disimpegno e ripostiglio. Un valore aggiunto per questo appartamento è dato dalla terrazza coperta e dal giardino di 95 m², che si estende davanti e lateralmente all'appartamento.

Superficie interna: 68,84 m²

Superficie terrazza: (effettivi 38 m²: coperta 60%, scoperta 40%) 15,20 m² con coefficienti 0,25 e 0,50

Superficie totale appartamento con coefficienti: 84,04 m²

Giardino: 95,20 m²

Parcheggio: 12,50 m²

L'appartamento viene venduto chiavi in

mano, con dotazioni accuratamente selezionate per soddisfare gli elevati standard abitativi moderni. Ogni stanza, comprese le camere da letto, è dotata di aria condizionata del rinomato marchio Daikin. Le camere da letto saranno rivestite con piastrelle in vinile di lusso LVT, con la possibilità di scegliere un altro tipo di pavimento a un costo aggiuntivo. L'appartamento viene venduto senza mobili e apparecchi di illuminazione, dando al nuovo proprietario la libertà di arredare gli interni secondo i propri desideri.

L'appartamento è inoltre dotato di un posto auto.