



Codice :	02204
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	67.28 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 280.000 €

S331

Tar-Vabriga

Un appartamento di nuova costruzione di alta qualità situato in una zona molto tranquilla e piacevole vicino a Parenzo, a soli 1.500 metri circa dal mare.

L'appartamento ha una superficie abitabile totale di 67,28 m² e si trova al 1° piano di un moderno edificio residenziale dotato di ascensore.

È organizzato in modo funzionale ed è composto da un ingresso, un luminoso open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, con accesso diretto a una terrazza coperta con vista mare!

Inoltre, l'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un ulteriore bagno per gli ospiti.

Per un maggiore comfort, il riscaldamento a pavimento è stato installato nel soggiorno, nel corridoio e nel bagno, mentre tutte le stanze sono dotate di condizionatori inverter, che garantiscono un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio situato nel seminterrato dell'edificio e di due posti auto custoditi di fronte all'edificio.

La posizione è uno dei principali vantaggi di questa proprietà: nelle immediate

vicinanze, raggiungibili a piedi, si trovano ristoranti, negozi, un supermercato e un bar, il che rende questa proprietà ideale sia per la vita quotidiana che per l'affitto turistico o per le vacanze.

Gli appartamenti sono completamente rifiniti e disponibili da subito.

L'edificio è dotato di ascensore.

La posizione dell'appartamento è estremamente pratica: a soli 8 km da Parenzo e a 1,5 km dal mare. Il centro del paese offre tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, inclusi negozi, scuole, ristoranti e altri servizi.

Questo appartamento è ideale per famiglie, coppie o chiunque cerchi una vita tranquilla vicino al mare e alla città.

Gli appartamenti vengono venduti chiavi in

mano.

L'immobile è soggetto al regime IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite.