



Codice :	02197
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	71 m2
Superficie particela :	536 m2
Distanza dalla città :	1000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 250.000 €

K331

Una casa, una casa a un piano in autentica pietra istriana, con una superficie di 49 m², con una dependance di 22 m², situata su un ampio terreno di 536 m², immersa nel verde e nella natura.

La casa è composta da una cucina con sala da pranzo, un bagno e due camere da letto. Il carattere tradizionale dell'edificio, l'autenticità e l'atmosfera mediterranea sono stati mantenuti. La proprietà è ideale per chi cerca pace, privacy e un autentico stile istriano, sia per residenza permanente, vacanze o affitto turistico.

Nel cortile si trova anche una dependance di 22 m², adatta come ripostiglio, laboratorio, cucina estiva o come ristrutturazione a seconda dei propri desideri.

Il giardino offre numerose opzioni di progettazione: un giardino, un frutteto, una zona relax, una piscina o una zona lounge.

I dintorni sono ricchi di verde, il che garantisce un senso di pace e privacy.