



<b>Codice :</b>	02194
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	138 m2
<b>Superficie particela :</b>	535 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>ltimo anno di adattamento :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 535.000 €

K329

Casa in pietra ristrutturata con piscina - autentico fascino istriano

Una splendida casa in pietra completamente ristrutturata, situata in un villaggio tranquillo e ben curato, con infrastrutture complete e servizi per la vita quotidiana, a soli 10 minuti di auto da Parenzo e dal mare.

Questa proprietà combina l'autentico carattere istriano con gli standard abitativi moderni, offrendo il perfetto equilibrio tra tradizione e comfort.

La casa è bifamiliare, garantendo completa privacy e tranquillità. Ha una superficie abitabile totale di 138 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno splendidamente curato di 535 m<sup>2</sup>. Nel cortile si trovano una piscina privata, una zona prendisole e uno spazio per il relax e la socializzazione, ideale per godersi le calde giornate istriane.

Disposizione degli spazi:

al piano terra si trovano una terrazza coperta d'ingresso, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e un bagno di servizio.

al primo piano si trova una confortevole camera da letto con un bagno moderno, mentre al secondo piano si trova anche una camera da letto con un bagno privato.

La casa è stata ristrutturata in modo completo e qualitativo, con attenzione ai



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

dettagli, mantenendo l'originale carattere della pietra con materiali e soluzioni moderne.

Gli spazi trasmettono calore, eleganza e funzionalità, e ogni ambiente è progettato per offrire il massimo comfort.

Questa proprietà è ideale come: casa di famiglia, casa vacanze e/o investimento per affitti turistici.