



Codice :	02193
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	1507 m2
Distanza dalla città :	300 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	0 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 550.000 €

K328

Tar-Vabriga - due case in pietra da ristrutturare completamente su un ampio terreno edificabile con potenziale di investimento

In una zona urbana, a soli 500 metri da tutti i servizi necessari, come scuola e asilo, supermercato, ristorante e bar, si trovano due autentiche case d'epoca in pietra situate su un terreno edificabile con una superficie totale di 1.507 m².

Una casa ha una superficie di circa 50 m², mentre l'altra ha una superficie di circa 40 m² e si estende su due piani. Entrambe le case necessitano di una ristrutturazione completa, il che consente al futuro proprietario la massima libertà nella pianificazione e nell'organizzazione degli spazi.

Il terreno è ad uso residenziale e, grazie alla sua superficie e alla posizione favorevole, offre un eccezionale potenziale di investimento: la possibilità di ricostruire edifici esistenti, costruire ulteriori unità abitative o sviluppare un progetto per l'affitto turistico, in conformità con il piano regolatore vigente. L'immobile si trova nel centro della città, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, offrendo allo stesso tempo privacy e tranquillità, il che ne aumenta ulteriormente il valore di mercato.

Un'opportunità ideale per investitori, sviluppatori o come investimento a lungo termine in Istria!!

