



<b>Codice :</b>	02191
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	214 m2
<b>Superficie particela :</b>	2636 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	1985
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Centrale gasolio :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 360.000 €

K326 In una posizione tranquilla a circa 5 km da Parenzo, si trova una spaziosa casa con una superficie totale di 214 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani. Ogni piano è composto da un appartamento trilocale separato con soggiorno, ampia cucina, sala da pranzo e corridoio. Accanto alla casa principale si trova anche un garage. Sul terreno si trova anche un edificio separato: un garage aperto di 76 m<sup>2</sup>, che può essere convertito in un appartamento per l'affitto turistico, se necessario. L'ampio giardino offre spazio sufficiente per una piscina o la costruzione di ulteriori strutture. La proprietà è adatta sia per la vita familiare che per lo sviluppo di un'attività turistica. Se lo si desidera, è possibile acquistare ulteriore terreno edificabile.