



<b>Codice :</b>	02187
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	120 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Garage :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 599.000 €

S354

Un appartamento completamente arredato in una delle posizioni più ambite di Parenzo. Situato a soli 300 metri dalla spiaggia, nel centro città, l'appartamento offre un facile accesso a tutti i servizi che questa splendida città ha da offrire.

L'appartamento si estende su una superficie di 119 m<sup>2</sup> ed è composto da un ampio ingresso, un luminoso soggiorno con zona pranzo e terrazza, una moderna cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, tre camere da letto, due delle quali con accesso alla terrazza e un quarto studio più piccolo. L'appartamento dispone inoltre di un elegante bagno con vasca e doccia e di un WC separato per gli ospiti.

I condizionatori, installati nel soggiorno e in tre camere da letto, per un totale di quattro unità interne, garantiscono il comfort dell'appartamento.

L'appartamento è dotato di un ripostiglio e di un garage privato per un'auto, oltre a un parcheggio di fronte al garage che può essere utilizzato per un'altra auto.

Questo appartamento offre le condizioni ideali per vivere tutto l'anno e la sua posizione eccellente e le sue attrezzature di alta qualità lo rendono un'eccezionale opportunità di investimento con un grande potenziale per gli affitti turistici. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, spiagge, bar e numerose attrazioni turistiche. Di fronte all'appartamento si trovano posti auto in comune per gli inquilini, il che contribuisce ulteriormente alla praticità di questa proprietà.