



<b>Codice :</b>	02185
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	115 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2006
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si

**Prezzo :** 315.000 €

K325

Una casa molto attraente di 115 m<sup>2</sup>, situata in una posizione tranquilla, circondata da una natura incontaminata e da un ampio uliveto, a soli 5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa è composta da un ampio soggiorno e sala da pranzo di 43 m<sup>2</sup> con soffitti alti, una cucina separata e attrezzata, due camere da letto, un bagno e una galleria attualmente utilizzata come ufficio, ma che può essere facilmente convertita in un'ulteriore camera da letto, se lo si desidera. La casa è esposta a sud-ovest, garantendo così la luce del sole per tutto il giorno.

Accanto all'ingresso principale, si trova una splendida terrazza parzialmente chiusa di circa 15 m<sup>2</sup>, ideale per piacevoli serate in compagnia di un bicchiere di vino. Sul retro della casa si trova un cortile dove è possibile costruire una piscina, mentre di fronte alla casa si trova un parcheggio per un massimo di 3 auto. La casa è stata completamente ristrutturata per l'inverno 2023/2024 ed è dotata di aria condizionata inverter per il riscaldamento e il raffrescamento, nonché di un camino a legna.

La splendida natura circostante rende questa zona ideale per escursionisti e ciclisti. Un parco giochi per bambini, un negozio e diversi ristoranti rinomati sono raggiungibili in pochi minuti a piedi, e la proprietà dista meno di dieci minuti di auto dalla spiaggia e dal centro di Parenzo, con un breve tragitto in auto dalla superstrada Ypsilon istriana che collega Trieste a Pola.

Situata in una strada tranquilla, ma vicina a tutti i servizi necessari, al centro di Parenzo e al mare, questa casa offre un'eccellente opportunità per una vita confortevole o come investimento immobiliare da affittare.