ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02184
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	66.73 m2
Superficie giardino :	209 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	320.000 €

S352

Appartamento in un edificio di nuova costruzione, piano terra, 66,73 m² + giardino di 209 m² | 800 m dal mare

In vendita un moderno appartamento al piano terra di un edificio di nuova costruzione, con una superficie abitabile totale di 66,73 m², con un ampio giardino privato di 209 m² dove è possibile realizzare una piscina.
L'appartamento dispone di due posti auto e l'edificio è dotato di ascensore.

L'immobile è soggetto a IVA e l'acquirente non paga l'imposta sugli immobili.

Disposizione: ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, bagno, terrazzo scoperto di 14,91 m²

Riscaldamento e raffreddamento:
aria condizionata in soggiorno e camere da letto
riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze tranne le camere da letto

Posizione:
Il mare e la spiaggia distano solo 800 m.

Un'ottima proprietà per una vita confortevole o un investimento turistico!