ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02182
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	602 m2
Superficie particela :	602 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	0 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 130.000 €

Z103

Terreno edificabile con permesso di costruire e vista mare

In una zona tranquilla della città, è in vendita un attraente terreno edificabile di 602 m², situato in posizione elevata che offre una vista aperta e permanente sul mare. La zona circostante è tranquilla, ben tenuta e ideale per la costruzione di una casa vacanze o residenziale.

Per il terreno è stato rilasciato un permesso di costruire valido per una lussuosa villa bifamiliare di 224 m², distribuita su due piani. Il progetto è progettato in modo moderno e funzionale, con particolare attenzione agli spazi ampi e alla luminosità degli interni. Ampie vetrate rivolte a sud-ovest sfruttano al massimo la luce naturale e permettono di ammirare la vista mare da quasi ogni angolo della futura abitazione.

I contributi per le utenze e l'allaccio elettrico sono inclusi nel prezzo, il che rappresenta un ulteriore vantaggio!
L'allacciamento idrico e fognario si trovano proprio ai margini del terreno, il che facilita ulteriormente la rapida realizzazione dei lavori. Una strada di accesso asfaltata conduce al terreno, garantendo un facile accesso e un elevato standard di accessibilità.

Nelle immediate vicinanze si trovano i servizi di prima necessità: un negozio, un ristorante e un bar, tutti raggiungibili a piedi, il che rende il terreno estremamente comodo sia per viverci che per un futuro affitto turistico.

Vantaggi di questa proprietà
Permesso di costruzione e progetto completati
Vista panoramica sul mare
Tutti gli allacciamenti disponibili
Vicino a negozi, ristoranti e bar, tutti raggiungibili in pochi minuti a piedi

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

!!!!Il prezzo include utenze pagate, progetto, permesso di costruzione e armadietto per l'energia elettrica.