



Codice :	02181
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	570 m2
Distanza dalla città :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 590.000 €

S324

Ai margini della zona edificabile, in posizione molto tranquilla, in una strada senza uscita, senza traffico!

Splendido progetto, villa mediterranea dall'architettura senza tempo con piscina: eleganza e comfort

Su un terreno di 570 m² si trova questa splendida villa mediterranea dall'architettura classica e senza tempo, con una superficie totale di 160 m², perfettamente integrata nell'ambiente e progettata per il massimo comfort.

Al piano terra si trova un luminoso e spazioso soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, che conduce attraverso ampie vetrate a una terrazza coperta. Al piano inferiore si trova una piscina di 32 m² con zona solarium: un autentico spazio mediterraneo per il relax e il divertimento. Su questo piano si trovano anche un bagno per gli ospiti, una camera da letto e un bagno.

Al primo piano si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due camere offrono anche balconi privati.

Il cortile è decorato in stile mediterraneo: prati, due ulivi che conferiscono un carattere autentico, eleganti vialetti e marciapiedi e due posti auto sul lastricato. Il terreno sarà circondato da una recinzione verde sui lati e sul retro e dotato di un elegante cancello sul fronte.

L'esterno della casa è completato da muri, intonaco e facciata rifiniti.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Su richiesta dell'acquirente, con un costo aggiuntivo, è possibile installare un camino interno o esterno, l'accessorio perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente o per preparare pasti all'aperto.

Questa villa unisce architettura senza tempo, funzionalità ed eleganza e rappresenta una casa ideale.

Il terreno è dotato di tutte le infrastrutture necessarie: fognature, elettricità e acqua, e la villa è stata costruita con particolare attenzione alla durevolezza e all'estetica.

Saranno realizzate scale sospese che fuoriescono dal muro, conferendo un tocco di moderna eleganza, mentre l'intera struttura è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata, garantendo un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.