ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02179
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 850.000 €

K323

In un tranquillo quartiere urbano a 2 km da Parenzo, in una strada senza uscita che garantisce completa privacy e sicurezza, si trova questa elegante villa moderna in stile mediterraneo: una perfetta sinergia tra design sofisticato, costruzione di alta qualità e lusso senza tempo.
La villa si estende su 140 m² di superficie abitabile e sorge su un terreno di 500 m² accuratamente curato, circondato da una rigogliosa vegetazione mediterranea con palme e ulivi, creando un'atmosfera che trasuda tranquillità ed eleganza.

L'ingresso vi accoglie con un armadio a muro e materiali raffinati che si estendono a tutto l'interno.
La parte centrale del piano terra è composta da un imponente soggiorno open space con camino, una cucina elegantemente incassata e una sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta.
Nella parte più intima del cortile si trovano una piscina con un'ampia area prendisole e una cucina estiva elegantemente arredata, ideale per i piaceri e le riunioni estive. L'intero giardino emana lusso e autentico fascino mediterraneo.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Al piano terra si trovano un'ulteriore camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, un locale attrezzi, un locale caldaia e un ripostiglio, situati in modo discreto lungo il lato della casa.

Al piano superiore si accede a un corridoio con ampi armadi a muro su misura. Qui si trovano due eleganti camere da letto padronali, entrambe con bagno privato e accesso a un'ampia terrazza, il luogo perfetto per rilassarsi al tramonto.

Riscaldamento a pavimento per il massimo comfort
Ventilconvettori
Camino in soggiorno