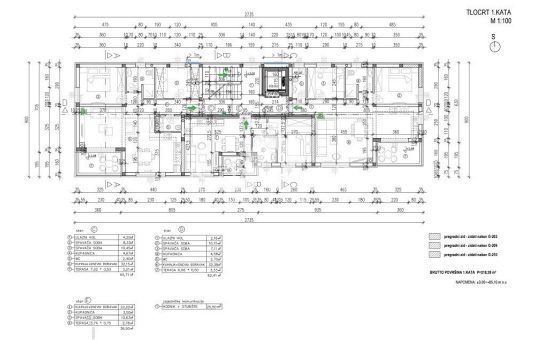
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Codice :	02177
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	65 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si

Prezzo : 230.000 €

NUOVI APPARTAMENTI IN COSTRUZIONE - PALAZZINA CON ASCENSORE
Attualmente in costruzione, un moderno condominio in città dotato di tutti i comfort necessari.
L'edificio conta un totale di 11 appartamenti ed è dotato di ascensore su tutti e 4 i piani. Gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze. Verrà inoltre installata la prima fase di condizionatori inverter nel soggiorno e nelle camere da letto. Le pareti vetrate saranno in PVC con triplo vetro. Gli infissi di qualità garantiranno un buon isolamento termico e acustico e garantiranno la massima luminosità. Ogni appartamento disporrà di due posti auto. Sono disponibili diversi appartamenti di diverse metrature, situati su tutti i piani dell'edificio.
Nessuna imposta immobiliare del 3%.
I lavori inizieranno il 15/11/2025 e la data di completamento prevista è l'1/5/2027.
APPARTAMENTO AL 1° PIANO.
Appartamento con una superficie di 65,71 m² – 3.500 €/m².
Ingresso.
2 camere da letto.
Kupona.
WC.
Soggiorno con cucina.
Terrazza.