ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02175
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	89.19 m2
Superficie particela :	515 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	460.000 €

K320

Villa mediterranea in costruzione vicino a Visignano

Una splendida casa familiare in stile mediterraneo, situata in una zona tranquilla e verdeggiante intorno a Visignano.
La costruzione è iniziata nel febbraio 2026 ed è stata progettata con particolare attenzione alla qualità costruttiva, alla funzionalità degli spazi e al fascino mediterraneo.

Il piano terra è composto da: ingresso,
un ampio soggiorno con accesso alla terrazza,
una cucina a vista con zona pranzo,
un bagno, un ripostiglio/locale tecnico.

Al primo piano si trovano due comode camere da letto e un bagno in comune.

Nel cortile paesaggistico di circa 450 m² sono previste una piscina di 32 m², una zona prendisole e una terrazza coperta, un luogo ideale per rilassarsi e godersi le calde giornate istriane. Il riscaldamento è elettrico a pavimento in tutta la casa e i condizionatori sono inverter.

La casa è costruita con materiali di qualità, con isolamento moderno e ampie superfici vetrate che forniscono molta luce naturale.
Tutti i servizi, come negozi, ristoranti e scuole, si trovano nelle immediate vicinanze, mentre il mare e le famose mete turistiche della costa occidentale dell'Istria sono raggiungibili in soli 15 minuti di auto.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Questa villa rappresenta il perfetto connubio tra l'architettura tradizionale istriana e i comfort moderni, ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto turistico.