



<b>Codice :</b>	02174
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	60 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2007
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 207.000 €

S349

In vendita un appartamento duplex di 60 m<sup>2</sup> con una camera da letto aggiuntiva al piano superiore. Si trova al primo piano di un edificio residenziale costruito nel 2007, in una zona tranquilla e piacevole a 8 km da Parenzo, a pochi minuti di auto da Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina con sala da pranzo, bagno e due camere da letto al primo piano, mentre un'ulteriore camera da letto si trova al secondo piano.

L'appartamento è arredato e attrezzato ed è pronto per essere abitato immediatamente, ma offre al nuovo proprietario la possibilità di modernizzarlo e arredarlo secondo i propri desideri.

Nova Vas è un insediamento che offre una vita tranquilla e piacevole con infrastrutture complete: negozi, ristoranti, scuole, asili e un parco giochi per bambini nelle vicinanze. Parenzo e le prime spiagge sono a pochi minuti di auto. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, ma anche come investimento per vacanze o affitto turistico grazie alla sua posizione privilegiata vicino a Parenzo.