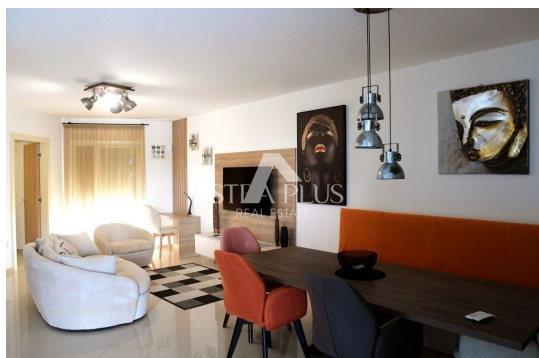
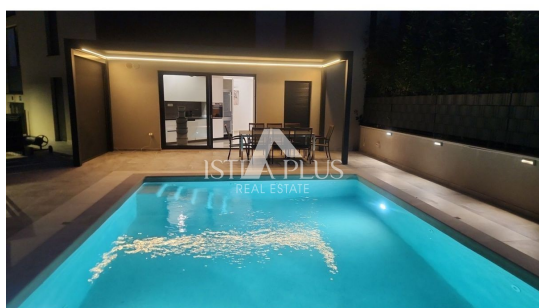




Codice :	02164
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	78 m2
Superficie giardino :	135 m2
Distanza dalla città :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si

Prezzo : 489.000 €

Appartamento di lusso con piscina privata e ampia terrazza - Parenzo

In vendita un esclusivo appartamento al piano terra di un edificio moderno, situato in una zona tranquilla e verde di Parenzo. È ideale per una confortevole vita familiare, per le vacanze o come investimento per l'affitto turistico.

L'appartamento è composto da:

Ingresso con guardaroba,

Due camere da letto, una delle quali con bagno privato,

Bagno aggiuntivo,

Cucina aperta con zona pranzo e soggiorno,

Piccola terrazza coperta,

Impressionante terrazza piastrellata di 135 m² con piscina privata (24 m²) con acqua salata.

L'appartamento è inondato di luce naturale grazie alle ampie vetrate che offrono una vista aperta sulla natura e sul giardino, creando una sensazione di spaziosità e pace.

Servizi aggiuntivi:

Riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni e nella zona giorno

Tre condizionatori (raffreddamento e riscaldamento)

Due posti auto privati

Un'ampia cantina di 90 m², ideale come ripostiglio, area benessere, spazio hobby o altri scopi

L'edificio è di nuova costruzione, con particolare attenzione ai materiali di qualità e al design contemporaneo. L'appartamento è in ottime condizioni, pronto per essere abitato e si trova vicino a tutti i servizi principali e a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dal mare.

La perfetta combinazione di lusso, privacy e natura: una proprietà che soddisfa anche i criteri più esigenti.