



<b>Codice :</b>	02162
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dalla città :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si

**Prezzo :** 370.248 €

**S344**

In un tranquillo villaggio vicino a Parenzo, a soli 4 km dalla città e dal mare, sono in vendita appartamenti in un nuovo e moderno edificio con un totale di cinque unità abitative. L'appartamento si trova al piano terra e ha una superficie totale di 68,03 m<sup>2</sup>, che comprende anche una terrazza di 8,99 m<sup>2</sup> e un ampio giardino di 120 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, due camere da letto e un soggiorno con cucina e sala da pranzo, che si apre su una terrazza coperta collegata al giardino.

L'appartamento verrà venduto allo stato di fatto, con tutti i lavori di finitura inclusi, ad eccezione di mobili e apparecchi di illuminazione. Gli acquirenti hanno la possibilità di progettare gli interni in collaborazione con uno studio di design. Sono previsti condizionatori Mitsubishi per il riscaldamento e il raffrescamento, mentre il riscaldamento a pavimento sarà elettrico. Ogni appartamento dispone di un posto auto con predisposizione per una stazione di ricarica per auto elettriche e di un ripostiglio situato sul terreno dell'edificio.

L'edificio sarà costruito con materiali di alta qualità, con una facciata bicolore ed elementi decorativi in

legno, e coibentato con polistirene da 10 cm di spessore. Gli infissi esterni saranno realizzati con profili in alluminio Wicono (RAL7039 FS) con vetro a triplo strato e tapparelle. Le porte d'ingresso agli appartamenti saranno in alluminio con lettore di codice integrato e gli appartamenti saranno dotati di porte antieffrazione e tagliafuoco.

Le zone giorno saranno rivestite in parquet di rovere a tre strati, mentre i corridoi, i bagni e le terrazze saranno piastrellati in ceramica. I servizi igienici saranno Hansgrohe e l'edificio sarà dotato di un sistema di videosorveglianza e di una cupola di aspirazione fumi sul tetto. Le unità di aria condizionata esterne



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

saranno posizionate sul tetto per non compromettere l'estetica dell'edificio.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.