



Codice :	02147
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	137 m ²
Superficie particella :	141 m ²
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Sì
Balcone :	Sì
Riscaldamento - Elettricità :	Sì
Riscaldamento - Pavimento :	Sì

Prezzo : 480.000 €

S312

Poreč Urbane kuće è composto da cinque delle case a schiera più moderne della città di Parenzo, a soli 5 km dal centro città. Questo moderno complesso residenziale combina elementi architettonici contemporanei con lo stile tradizionale istriano. Le unità sono ideali per giovani famiglie che apprezzeranno un quartiere tranquillo e poco trafficato, ma che avranno comunque tutti i servizi necessari nelle vicinanze, come asili, bar, panetterie e negozi. La posizione delle case è degna di una proprietà straordinaria.

CASA S1 137 m² di superficie abitabile + 140,46 m² di giardino - indicato nella foto

La casa si sviluppa su tre piani, con ingresso, bagno per gli ospiti, ripostiglio sottoscala, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e al giardino.

Al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno.

Al secondo piano si trova un'esclusiva camera da letto principale con bagno, cabina armadio e un'ampia terrazza coperta di 12,63 m².

Gli spazi esterni sono progettati con la stessa cura degli interni.

Riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze per il massimo comfort durante tutto l'anno.

L'immobile è attualmente in costruzione e viene venduto chiavi in

mano, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi immediatamente in una casa moderna e dotata di accessori di alta qualità.

Per ulteriori planimetrie, documentazione e visite, non esitate a contattarci.